



ЛОТ № 221661
РОССИЯ, МОСКВА, ВАЛОВАЯ УЛИЦА, 35

Сдается офис
9 308 000 рублей

аренду предлагается офисный блок в корпусе А, включающий 10 кабинетов, оупен спейс на 124 рабочих места, 4 переговорные комнаты по 25-29 м2, 6 малых переговорных, серверную, ресепшен, гардеробную, phone/mail room, душевую и с/у. Помещения имеют высококачественную отделку. Высота потолков составляет 3,6 метра. Бизнес-центр класса PRIME расположен на первой линии Садового кольца. В районе развитая социальная и транспортная инфраструктура.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	70 кВт
Метро	Добрынинская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Мебель	Нет
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	7	Вентиляция	Приточная
Этажей	8	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.6 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	1432 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Количество мест	226 шт.	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	30000 р.	Столовая	Да
Класс здания	А	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фотосалон	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-09-09 13:30:32
Вход	Пропускная система		

